

LEGENDA

"Mobilità e trasporti"

- Strade esistenti
- Strade di progetto
- Percorso ciclo/pedonale
- Strade da potenziare
- Linea TAV
- Autostrada
- Ferrovia
- Aeroporto

"Sistema Insediativo ed Agricolo"

Zona A - "Città storica"

- ZONA A: centro storico
- ZONA B - "Città in via di consolidamento"
- ZONA B1
- ZONA B2
- ZONA B3
- ZONA C (vecchio piano)
- Cubatura residua (vecchio piano)

Zona D - "Zona per attività"

- zona industriale
- zona commerciale/artigianale
- zona artigianale
- Industrie insalubri o pericolose
- Impianti Tecnologici

Zona E - "Zona agricola"

- zona agricole E1
- zona agricole E2

"Sistema dell'armatura urbana e territoriale"

Zona V - "Verde della città"

- ZONA V1: verde pubblico
- ZONA V2: verde pubblico (parco)
- ZONA VAS attrezzature sportive
- ZONA Oti urbani
- ZONA a verde privato

Zona F - "Servizi alla città"

- Servizi pubblici di interesse generale
- Servizi
- Servizi Complementari
- Vincolo assoluto

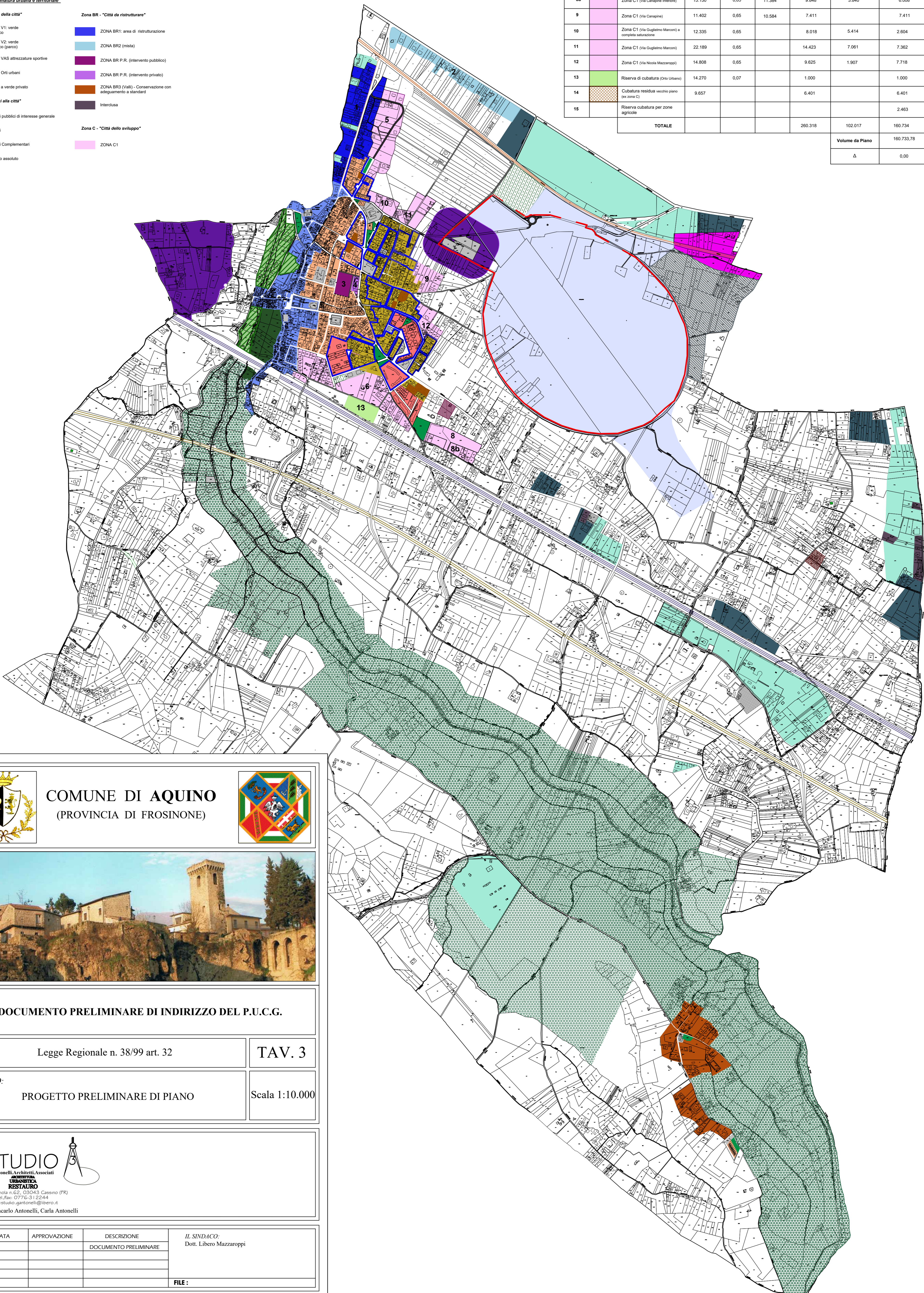
Zona BR - "Città da ristrutturare"

- ZONA BR1: area di ristrutturazione
- ZONA BR2 (mista)
- ZONA BR P.R. (intervento pubblico)
- ZONA BR P.R. (intervento privato)
- ZONA BR3 (Valli) - Conservazione con adeguamento a standard
- Interclusa

Zona C - "Città dello sviluppo"

- ZONA C1

AMBITO		Superficie territoriale [mq]	Indice territoriale [mcm/mq]	Superficie fondiaria [mq]	Volume max [mc]	Volume esistente [mc]	Volume di progetto [mc]		
1	BR1 via Roma (ex verde privato)	83.000	0,60	40.654	49.800	43.832	5.968+	2.984 (premio di cubatura per demolizione e ricostruzione pari al 50%)	
2	BR2 via Cassina (zona mista)	57.681	0,60	21.518	34.609	22.116	12.493		
3	BR P.R. intervento pubblico (ex campo)	10.910	2,00	10.910	21.820		18.805		
4	BR P.R. intervento privato (Viale Marconi)	4.456	0,65	4.456	2.896		2.896		
5	Zona C1 (Paralela via Roma)	54.438	0,65	38.189	35.385	4.539	30.846		
6	Zona C1 (Via Canapine Inferiore)	47.521	0,65	24.257	30.889	11.676	19.213		
7	Zona C1 (Via Scacchi-Canapine Int.)	24.140	0,65	14.818	15.691	1.632	14.059		
8	Zona C1 (Via Canapine Inferiore)	19.236	0,65	11.483	12.503		12.503		
8b	Zona C1 (Via Canapine Inferiore)	15.150	0,65	11.384	9.848	3.840	6.008		
9	Zona C1 (Via Canapine)	11.402	0,65	10.584	7.411		7.411		
10	Zona C1 (Via Guglielmo Marconi) a completa saturazione	12.335	0,65		8.018	5.414	2.604		
11	Zona C1 (Via Guglielmo Marconi)	22.189	0,65		14.423	7.061	7.362		
12	Zona C1 (Via Niccolò Mazzaroppi)	14.808	0,65		9.625	1.907	7.718		
13	Riserva di cubatura (Oto Urbano)	14.270	0,07		1.000		1.000		
14	Cubatura residua vecchio piano (ex zona G)	9.657			6.401		6.401		
15	Riserva cubatura per zone agricole						2.463		
TOTALE						260.318	102.017	160.734	
							Volume da Piano	160.733,78	
							Δ	0,00	





COMUNE DI AQUINO
(PROVINCIA DI FROSINONE)





DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO DEL P.U.C.G.

Legge Regionale n. 38/99 art. 32

TITOLO: PROGETTO PRELIMINARE DI PIANO

TAV. 3

Scala 1:10.000



STUDIO
Antonelli, Architetti, Associati
ARCHITETTURA
URBANISTICA
RESTAURO

Piazza Labriola n.62_03043 Cassino (FR)
tel./fax: 0776-312244
e-mail: studio.antonelli@libero.it
Arch.: Giancarlo Antonelli, Carla Antonelli

N.REV.	DATA	APPROVAZIONE	DESCRIZIONE	IL SINDACO:
0			DOCUMENTO PRELIMINARE	Dott. Libero Mazzaroppi
1				
2				
3				

FILE :